



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН

Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Број: I-130-4/25

Дана: 08.10.2025

Биро за пројектовање, вештачење и пословне услуге „АНАЕЛ“
Ј. Милана Тепића 7/15
23000 Зрењанин

**Предмет: Захтев за издавање података о постојећем стању и услова за израду
Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације**

У вези са захтевом, којим тражите податке о постојећем стању и услове за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта Јавне намене социјалне заштите-Дом за стара лица, у ул. Чарнојевићевој бр.73 у Зрењанину, на КП 19494 и КП 5173, КО Зрењанин I., достављамо тражене податке и услове:

- Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошко налазиште, односно локалитет са археолошким садржајем, а који нису евидентирани, инвеститор је дужан да извођачу радова наложи да без одлагања прекине радове и да о томе обавести доносиоца овог решења, као и да предузме мере да се налази не оштете или не униште и да се сачувају на месту и положају на коме су откривени;
- Ако постоји и непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће привремено обуставити радове, док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је културно добро;
- Конзерваторски надзор вршиће археолог овог Завода.
- Прибављање ових услова не ослобађа подносиоца прибављања осталих сагласности прописаних законом.

Образложење

Овом Заводу обратило се предузеће Биро за пројектовање, вештачење и /пословне услуге „АНАЕЛ“, ул. Ј. Милана Тепића 7/15, оз Зрењанина, у име инвеститора „NSL INVEST“ DOO из Зрењанина, ул. Чарнојевићева бр.73, са захтевом за добијање услова у поступку прибављања одобрења за изградњу објекта на КП 19494 и КП 5173, КО Зрењанин I.

Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, Народног музеја Зрењанин, као и на основу ранијих рекогносцирања терена на овом месту, утврђено је да у близини ове локације предвиђене за градњу не постоје регистрован археолошки локалитети.

Чланом 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ 71/94, 52/11-др. закони и 99/11-др. закон, 6/20-др- закон) прописано је да уколико се при извођењу земљаних радова наиђе на археолошко налазиште, односно локалитет са археолошким садржајем, а који нису евидентирани, инвеститор је дужан да извођачу радова наложи да без одлагања прекине радове и да о томе обавести доносиоца овог решења, као и да предузме мере да се налази не оштете или не униште и да се сачувају на месту и положају на коме су откривени.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће привремено обуставити радове, док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је културно добро.

Одлука из тачке 1. донета је на основу члана 109. а у вези са чланом 27. Закона о културним добрима, донета је одлука из диспозитива .

Чланом 109. Закона о културним добрима регулисана је обавеза инвеститора да уколико наиђе на археолошко налазиште одмах заустави радове и обавести о томе овај завод.

Ово решење донето је у скраћеном поступку (непосредном одлучивању по члану 104.ЗУП-а Сл. гласник РС 18/16, 95/18), применом члана 104. став 1. Закона о културним добрима.

На основу члана 104.ст. 3. Закона о културним добрима, жалба не одлаже извршење решења.

Поука о правном леку: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе из Београда, у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси путем доносиоца.

Обрадили:

Д. Жигић археолог *Джигић*

Г. Стоин дипл. правник *Стоин*

